

SERVIZIO 15
UFFICIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSARif. nota n. _____
del _____

IL DIRIGENTE PROVINCIALE

Viale Europa, 149 - 97100 RAGUSA
Tel. 0932-25.78.65 – Fax 0932-25.78.70Prot. n. 19273 del 07/03/2022

All.: _____

OGGETTO: Modalità e regole per la richiesta della concessione e la fruizione di alloggi demaniali - 2022.Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale
Servizio 15 - Ragusa
U.O. 1 - Affari Generali e Coordinamento Attività Finanziarie
SEDE

Al fine di rilasciare le concessioni in oggetto, sia per gli alloggi nel Demanio forestale di Randello, come per quelli disponibili in località Sampieri e Santa Maria del Focallo, si applicano alcune regole che di seguito saranno esposte.

Bisogna ricordare che ancora non è possibile prevedere quali saranno le condizioni generali in relazione all'epidemia di Covid-19 attualmente in corso e se sarà possibile ospitare fruitori esterni negli alloggi in concessione. Anche le conseguenti prescrizioni potranno variare, anche più volte durante il periodo estivo.

Se sarà consentito, il periodo di possibile assegnazione degli alloggi in concessione andrà dal 02/07/2022 (primo ingresso) al 26/08/2022 (ultima uscita).

In una prima fase verrà esperita una manifestazione di interesse a favore di a figure pubbliche che si occupano dell'assistenza a persone e/o minori, disabili e/o disagiati che, anche in virtù del loro stato di Onlus, esercitano una funzione utile e encomiabile nel campo del sociale.

Si accetteranno richieste solo da Associazioni che assistono persone con elementi di disagio o disabilità non fisiche, in quanto gli alloggi non sono dotati delle strutture necessarie all'accoglienza di questi soggetti.

Al momento di presentare la domanda, il richiedente dovrà utilizzare il modello allegato all'avviso pubblico, compilandolo in ogni sua parte. In particolare, dovrà indicare:

- le proprie generalità complete e la propria professione, allegando anche copia di un documento in corso di validità e con firma leggibile;
- i nomi degli altri occupanti (allegando i loro documenti come sopra), specificando se congiunti, conviventi o altro;
- il modello e la targa delle autovetture per le quali richiede l'autorizzazione all'accesso al Demanio.

Se, per particolari ragioni legate alla privacy, non è possibile indicare alcuni dati, darne comunicazione a mezzo pec a questo Ufficio all'indirizzo: servizioterritorioragusa@pec.it

Non verranno accettate domande presentate da utenti che non saranno i fruitori diretti.

Qualsiasi cambiamento nella composizione dei gruppi dovrà essere notificata almeno una settimana prima dell'arrivo.

Si dispone che ogni gruppo di fruitori (inteso sia come nucleo familiare riconducibile ad unico richiedente, ma anche come gruppo di più famiglie collegate) possa richiedere un massimo di due alloggi e che la durata massima della concessione sia di una settimana, come meglio sopra precisato, dal sabato al venerdì.

E' importante indicare se vi siano relazioni tra differenti gruppi che richiedono la concessione. Questo al fine di prevedere la fruizione stessa nella medesima settimana.

Infatti, non sempre sarà possibile proporre ai richiedenti il medesimo periodo da loro richiesto.

Se il concessionario intende far subentrare durante il periodo di fruizione altre persone (sempre nei limiti consentiti per singolo alloggio e ferme restando le limitazioni per quanto riguarda gli automezzi), dovrà esserne data comunicazione al momento di presentare la domanda.

Il richiedente sarà comunque considerato responsabile per il gruppo, anche se non dovesse essere più presente in prima persona.

Si rammenta che domande incomplete anche per una sola indicazione tra quelle richieste non verranno accettate.

Nel caso pervengano più istanze di quelle che si potrà esaudire, verrà adottato un criterio di scelta casuale estraendo i possibili concessionari da un elenco che comprenda tutti i richiedenti, ordinato secondo l'ordine di arrivo delle richieste, dal quale verranno scelti coloro che si trovino nelle posizioni 1, 3, 5,... etc.

Questa Amministrazione si riserva pure la facoltà di valutare con criterio preferenziale le istanze provenienti dai soggetti con dislocazione territoriale extra-provinciale. Questo in quanto tale condizione, oltre a determinare una maggiore valorizzazione turistica del Territorio, consegue un'utile e necessaria azione di contenimento degli ingressi da parte di fruitori occasionali esterni ai gruppi.

In ogni caso, questa condizione sarà applicata dopo aver soddisfatto tutti i requisiti precedenti: appartenenza alla categoria Onlus per soggetti caratterizzati da disabilità o disagio non fisico, posizione in base all'ordine di arrivo della domanda come sopra precisato.

Inoltre, in applicazione di un principio di rotazione, al fine di concedere a tutti i richiedenti l'opportunità di fruire degli alloggi, questa Amministrazione valuterà con criterio preferenziale le istanze di soggetti che non sono stati destinatari di concessione nelle annualità precedenti.

Questa valutazione terrà conto anche dei facenti parte del gruppo e non solo del richiedente.

L'ingresso sarà consentito nel giorno di sabato, improrogabilmente, entro le ore 13:00.

I concessionari non saranno ammessi, per alcuna ragione, all'interno del Demanio prima di tale ora. Chi non dovesse arrivare entro l'orario stabilito non potrà essere accolto e dovrà disporsi a presentarsi all'ingresso nella giornata seguente sempre alle ore 13:00. Non sarà consentita alcuna variazione rispetto a tali orari. Nel Documento di Concessione, indispensabile per confermare il diritto all'ingresso, sarà precisato il nome dell'unico referente autorizzato ad accogliere gli ospiti e consentire il loro ingresso nel Demanio forestale.

Riguardo all'uscita nella giornata di venerdì, essa dovrà essere effettuata inderogabilmente entro le ore 10:00 al fine di consentire l'accesso ai locali al personale addetto alle pulizie e/o alla sanificazione.

Si precisa che la pulizia dei locali è onere dei concessionari. Per tale ragione gli alloggi dovranno essere lasciati in condizione di essere immediatamente sanificati e resi fruibili per i successivi occupanti.

Il personale incaricato verificherà che questo avvenga e, in caso contrario ritarderà l'ingresso delle squadre di sanificazione per provvedere alla pulizia dei locali. Il costo dell'intervento sarà addebitato al concessionario. Se eventuali ritardi dovessero comportare il rinvio delle operazioni di sanificazione, determinando costi aggiuntivi per questa Amministrazione, essi saranno richiesti successivamente in misura che sarà valutata in funzione dei costi aggiuntivi richiesti dalle ditte incaricate della sanificazione.

Riguardo la sanificazione, se saranno messi a disposizione fondi dedicati per tale intervento, esso non graverà sugli utenti. Diversamente, si notifica che il valore di concessione sarà aumentato di € 50,00 per unità abitativa.

Il numero dei fruitori di ogni concessione sarà al massimo quello previsto per l'unità abitativa assegnata. Solo dopo averlo dichiarato nella documentazione richiesta (e in limiti compatibili con l'abitabilità e le norme anti Covid-19) sarà consentito di ospitare oltre al numero previsto un minore di età inferiore ad anni 10.

I bambini ed i ragazzi di età superiore a quella suddetta, saranno conteggiati come adulti.

Non sarà possibile fornire letti in aggiunta a quelli già presenti ed è fatto assoluto divieto ai concessionari di portare brande o altri mezzi per ospitare altre persone al di fuori di quelle inserite nella concessione. E' assolutamente vietato montare tende nei pressi degli alloggi in concessione o, comunque, nel Demanio forestale o marittimo. Comportamenti difforni costituiranno elemento di revoca della concessione ed elemento di valutazione negativa nel caso di reitero di domande di fruizione.

Gli alloggi disponibili sono di seguito indicati:

Demanio forestale di Randello:

- A1.....6 posti....fruizione privati.....€ 420,00 / settimana.....2 auto
- A2.....6 posti....fruizione privati.....€ 420,00 / settimana.....2 auto
- BT.....6 posti (piano terra)....fruizione Onlus.....€ 420,00 / settimana.....2 auto
- B1.....5 posti (primo piano)...fruizione Onlus.....€ 384,00 / settimana.....1 auto
- C.....4 posti.....fruizione Onlus.....€ 360,00 / settimana.....1 auto

Demanio Forestale di Sampieri:

- Alloggio 6 posti.....€ 420,00 / settimana.....2 auto

Demanio Forestale di Santa Maria del Focallo:

- Alloggio 6 posti.....€ 420,00 / settimana.....2 auto

Tali valori, in caso di concessione ad Onlus, saranno pari al 30% della somma indicata.

A tali valori è da aggiungere, se necessario, quello relativo alla sanificazione, quantificabile come sopra specificato.

Quando questo Ufficio individuerà i possibili concessionari, ne sarà data comunicazione alla mail del richiedente, indicando l'alloggio assegnato, le autovetture autorizzate e con indicazioni precise riguardo il pagamento.

Questo si prevede possa avvenire entro un mese dall'inizio della fruizione.

Il concessionario, se accetterà quanto disposto da questo Ufficio, dovrà darne conferma entro una settimana dal ricevimento della comunicazione inviando, contestualmente alla concessione definitiva, debitamente controfirmata dal richiedente per incondizionata accettazione delle regole indicate, copia dell'avvenuto versamento dell'acconto, a questo indirizzo e-mail:

servizio.rg.svilupporurale@regione.sicilia.it

L'importo, pari alla metà del canone concessorio, da corrispondere preventivamente a titolo di acconto al Dip. Svilup. Rur. e Terr. Servizio 15 Ragusa sarà versato quale acconto del canone concessorio non rimborsabile. Detto acconto del canone deve essere pagato mediante:

Bonifico Bancario o Postale indicando Codice IBAN: IT 21 D 02008 17015 000300038021 intestato a "CASSIERE DELLA REGIONE SICILIANA – BANCO DI SICILIA – RG".

Nota Bene: riportare esattamente la CAUSALE che segue: **Cap. 1788, Capo XX – Concessione alloggi - ACCONTO**. Indicare se Onlus, altrimenti non specificare.

Non è consentito effettuare il pagamento stesso prima di aver ricevuto da questo Ufficio la conferma della concessione.

Comportamenti difformi comporteranno la possibile perdita della somma versata.

L'autorizzazione verrà rilasciata dopo l'avvenuta consegna in Ufficio della ricevuta di pagamento effettuato che dovrà riportare il codice identificativo CRO oppure TRN a conferma del buon fine dell'operazione.

Il pagamento deve essere effettuato entro una settimana dalla data di ricevimento della comunicazione, pena la revoca della procedura di autorizzazione.

Il concessionario provvederà a versare con lo stesso metodo il saldo della concessione, dandone prova inviando come sopra il bollettino almeno quindici giorni prima dell'inizio della fruizione. La mancata ottemperanza a quanto sopra verrà intesa come rinuncia ed il concessionario perderà la somma versata come acconto e il mancato versamento del saldo comporterà la revoca della concessione. L'alloggio potrà essere concesso ad altro richiedente.

Qualora, per qualsiasi motivo anche gravissimo e imprescindibile, il fruitore dovesse rinunciare alla concessione, non potrà chiedere alcun rimborso dell'anticipo versato. Questo anche nel caso il concessionario sia costretto da motivi personali ad interrompere il periodo di fruizione.

Per la parte non goduta non potrà essere richiesto alcun indennizzo.

Nel caso in cui il potenziale concessionario dopo aver versato l'acconto si trovi nella necessità di rinunciare per motivi personali alla concessione, al fine di evitare l'addebito del saldo, dovrà darne comunicazione almeno quindici giorni prima della data di inizio della fruizione. Questo al fine di consentire a questo Ufficio di proporre la disponibilità dell'alloggio ad altri fruitori in lista di attesa e non cagionare perdite economiche all'Amministrazione Regionale. In caso contrario, gli sarà addebitato anche il saldo dovuto.

Solo in caso di impossibilità della fruizione dovuta a disposizioni ufficiali delle Autorità competenti limitanti gli spostamenti in conseguenza dell'emergenza epidemiologica Covid-19, gli importi eventualmente già versati non verranno restituiti ma verranno conteggiati per la creazione in favore dell'istante di un credito, come voucher, da utilizzare per successive istanze.

In base a quanto sopra specificato, si provvederà alle assegnazioni delle alloggi appena scadrà il termine per aderire alla manifestazione di interesse, come specificato nell'Avviso pubblico regolarmente pubblicato.

In relazione ad ogni argomento sopra esposto, il richiedente dovrà considerare che è **tassativo**:

- il numero delle autovetture ammesse.
- l'obbligo per autovetture in esubero rispetto a quanto consentito di rimanere in sosta per il periodo di fruizione senza disponibilità di pass.
- il divieto di ingresso di camper, moto di qualsiasi cilindrata o altre tipologie di mezzi quali minicar, quad, monopattini, etc.;
- il divieto di montare tende o strutture simili nei pressi degli alloggi in concessione o, comunque nel Demanio forestale o marittimo
- il divieto di ingresso di amici o parenti in visita con autovetture proprie;
- il divieto di arrecare alcun tipo di disturbo agli altri concessionari;
- Il divieto di trasportare le suppellettili in dotazione degli alloggi nella vicina spiaggia o in alloggi vicini (in caso di assegnazione di due unità abitative) ed in luoghi distanti dall'alloggio in concessione;
- il divieto di portare animali di qualsiasi tipo;
- il divieto di transito in piste forestali non autorizzate;
- il divieto di lasciare aperti i cancelli forestali attraversati;
- il divieto di superare la velocità di 10 km/h percorrendo le piste forestali
- il divieto di sostare le autovetture negli immediati pressi delle case in concessione. Le macchine dovranno essere parcheggiate, con esposto il cartellino autorizzativo, ove indicato dai responsabili di cantiere ovvero, a Randello, nei piazzali antecedenti la barra con passo pedonale che separa il resto del sito demaniale dalle case concesse. Questa è dotata di apertura elettrica con chiusura automatica e ciascun concessionario riceverà un telecomando che avrà cura di restituire al momento della partenza, pena l'addebito dello stesso. La barra, per ragioni legate alla sicurezza del Demanio e degli occupanti, sarà mantenuta costantemente chiusa; i concessionari potranno aprirla solo temporaneamente per operazioni di carico e scarico bagagli o rifornimento viveri. Completata l'operazione, le autovetture dovranno essere parcheggiate come previsto sopra.

Infine, il danneggiamento anche accidentale di suppellettili delle case o l'asportazione di esse potrà costituire richiesta di indennizzo.

Il mancato rispetto di quanto sopra potrà determinare l'immediata revoca della concessione senza restituzione di alcuna somma.

Ogni prescrizione ed indicazione sarà, comunque, ripetuta nel Documento di Concessione definitivo che sarà predisposto e inviato a tutti i concessionari individuati dopo la disamina delle richieste, almeno un mese prima dell'inizio della fruizione. Il documento dovrà essere debitamente controfirmato per incondizionata accettazione delle norme prescritte e dovrà essere inviato congiuntamente al titolo che conferma il pagamento anticipato effettuato.

Ogni azione difforme da quanto prescritto comporterà il mancato rilascio della Concessione o la revoca della stessa.

Si precisa che la concessione ricevuta non è cedibile a terzi.

In Attesa che la S.V. voglia inviare la propria richiesta secondo i modi ed i tempi indicati, si porgono

Cordiali Saluti.

II DIRIGENTE PROVINCIALE

(Dott. Tullio Serges)

